



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

5 पौष, 1944 (श०)

संख्या – 609 राँची, सोमवार, 26 दिसम्बर, 2022 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग।

राज्यादेश

2 नवम्बर, 2022

संचिका सं०-५/स०भ० धनबाद DFCCIL (स्थायी भू-हस्तांतरण)-१८७/२०२२-३७५६(५)-रा०--
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय - मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक-21.10.2022 में मद संख्या-16 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में धनबाद जिला अंतर्गत अंचल-निरसा, मौजा-माइमा/५७, हाल खाता सं०-२८१, हाल प्लॉट सं०-७२० (किस्म-गोड़ा १), कुल रक्का-०.२६३० एकड़ अनाबाद बिहार सरकार (गैर आबाद खास) खाते की भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न, अनुलग्नक- I) राजस्व विभागीय संकल्प सं०-४३०६/रा०, दिनांक-24.10.2014 में निहित प्रावधानों के आलोक में विगत तीन वर्षों का संगहित दलीलों के औसत दर के आलोक में प्रस्तावित भूमि के संगणित सलामी की राशि १६,९७,१९९/- (सोलह लाख संतानवे हजार एक सौ निन्यानवे) रूपये तथा सलामी का पाँच (०५) प्रतिशत वार्षिक लगान का

पूंजीकृत मूल्य की राशि **21,21,500/-** (इक्कीस लाख इक्कीस हजार पाँच सौ) रूपये एवं लगान का **145** प्रतिशत सेस का पूंजीकृत मूल्य की राशि **30,76,175/-** (तीस लाख छिहत्तर हजार एक सौ पचहत्तर) रूपये अर्थात् कुल देय राशि **68,94,874/-** (अड़सठ लाख चौरानवे हजार आठ सौ चौहत्तर) रूपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) की अदायगी पर **Dedicated Freight Corridor Corporation of India Limited (DFCCIL)** को विशेष रेलवे परियोजना के निर्माण हेतु सशुल्क स्थायी भू-हस्तांतरण करने के संबंध में।

आदेश :- स्वीकृत ।

- i. इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा पाँच वर्षा की अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी।
- ii. उपायुक्त, धनबाद प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- iii. प्रस्तावित भूमि के स्थायी हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, धनबाद यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची/संस्था द्वारा भुगतेय होगा। एकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।
- iv. प्रसंगाधीन मामले में एकरारनामा का निबंधन कराया जाना आवश्यक होगा एवं निबंधन पर निबंधन शुल्क एवं मुद्रांक शुल्क धार्य होगा। एकरारनामा के निबंधन के समय अधियाची/संस्था से उक्त राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- v. यदि निर्धारित अवधि के अंतर्गत अधियाची/संस्था द्वारा कार्य प्रारंभ नहीं किया जाता है तो भूमि हस्तांतरण हेतु दी गयी राशि को जब्त कर लिया जायेगा। अधियाची/संस्था द्वारा राशि जमा किये जाने के बावजूद भी यदि जिला प्रशासन द्वारा अधियाची/संस्था को भूमि उपलब्ध नहीं कराया जाता है तो दोषी पदाधिकारियों/कर्मियों के विरुद्ध अनुशासनात्मक कार्रवाई की जायेगी।
- vi. अन्य सभी शर्ते राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा0, दिनांक-24.10.2014 एवं खासमहाल इस्टेट मैन्युअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

संदीप कुमार,
सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-।

प्रस्तावित भूमि की विवरणी :-

क्र.	अभिलेख सं0	अंचल	मौजा	हाल खाता सं0	हाल प्लॉट सं0	कुल प्रस्तावित रकबा (ए0में)	भूमि का किस्म
1.	03/2021-22	निरसा	माझमा/57	281	720	0.2630	गोड़ा 1{अनाबाद बिहार सरकार (गैर आबाद खास) खाते की भूमि}

अनुलग्नक-॥

प्रस्तावित भूमि के मूल्य की गणना :-

क्र0 सं0	अभिलेख सं0	मौजा का नाम	रकबा (ए0 में)	बाजार दर प्रति एकड़ (रूपये में)	सलामी की राशि (रूपये में)बाजार दर प्रति एकड़ ग कुल एकड़	व्यवसायिक वार्षिक लगान (सलामी का 5%)(रूपये में)	वार्षिक लीज़ रेट का पूंजीकृत मुल्य (लगान के 145% का 25 गुणा) (रूपये में)	देय सेस का पूंजीकृत मुल्य (लगान के 145% का 25 गुणा) (रूपये में)	कुल देय राशि (रूपये में)(6+8+9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	03/2021-22	माझमा/ 57	0.2630	6453230	1697199.49 या 1697199	84859.95 या 84860	2121500	3076175	6894874
कुल--					1697199		2121500	3076175	6894874

अर्थात् 68,94,874/- (अड़सठ लाख चौरानवे हजार आठ सौ चौहत्तर) रूपये मात्र ।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव ।
